



**plattegrond
1e verdieping**

bvo 806.4 m²
exclusief balkon 12 appartementen

KLEUREN EN MATERIALEN		
dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	
hekwerk	rand + hekwerk	RAL 7044
sab-profiel	staal	RAL 7044
	geprofileerd	RAL 7044
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop	HR++	RAL 7044
glas	blank	
ventilatoeroosters	Ducco	boven kozijn RAL 7044
(screens	doek lichtgrijs)	
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern
overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat		

RENVOOI	
dak	R _c =6,0m ² /KW R _c =4,5m ² /KW
spouwmuur	EPS isolatie keramische deel hsb / kalkzandsteen hoogwaardige isolatie kalkzandsteen hsb / ytong
scheidingswand	zonder losse voorwerpen te openen
lichte scheidingswand	noodverlichting
deur, vrije doorgang minimaal 900x 2300mm	rookmelder
	WBDBO van 30 minuten
	WBDBO van 60 minuten
	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend
	zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES	
installaties volgens de volgende normen:	
hemelwaterafvoer	NEN 3215 en NTR 3216
drinkwatervoorziening	art 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002
warmwatervoorziening	art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002
centrale verwarming via ventilatie/ water warmtepomp	
electra lage spanning	art 6.8, NEN 1010
electra hoge spanning	art. 6.5, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522
vuchtrouteaanduidingen	art. 6.24, NEN 3011
zichtbaarheidseisen	NEN-EN 1838
noodverlichting	1 lux, art. 6.3
verlichting	art. 6.2, vloer en tredelvlak tenminste 1 lux
schacht lift	luchtverversing NEN 1087
luchtverversing	art. 3.32, NEN 1087
plaats van de opening	art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materiaal moeten voldoen aan brandvoorplantingsklasse van max. 4
rookproduktie max. 10m per meter
vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1
dak niet brandgevaarlijk NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
bescherming tegen ratten en muizen, afd. 3.10, art. 2.69
beglazing NEN 2608, ter plaatse van risicovolle situatie veiligheidsglas
toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing
lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2,05m

LUCHTVERVERSING
art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor lucht-
versing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een
component voor afvoer van binnenlucht
afvoer toeltruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s
luchtwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE
Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6187

BRANDVEILIGHEID
Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het
bezinken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute,
wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde
bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan
7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het
meest nivo, 90 minuten brandverend.

EPC, VENTILATIE, DAGLICHT
natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
gasloos
rapport

project	Appartementencomplex 'de Ambacht' Klokkengijterlaan Zwolle	project	16008 KLO
onderdeel	plattegrond 1e verdieping	blad	DO 03
opdrachtgever	Klokkengijter B.V. Hoekenweg 7 8042 PH Zwolle	schaal	1:100
		formaat	A1
		datum	25 april 2019
		wijziging	19 februari 2020 2 september 2020

Sjouke Westhoff Architect
Ir. S.A. Westhoff
Zwolle
Nederland
+31 (0)6 14 35 88 09
mail@sjoukewesthoff.nl
www.sjoukewesthoff.nl

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT