



plattgrond
3e verdieping
bvo 754 m²
exclusief balkon 9 appartementen

KLEUREN EN MATERIELEN		
dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	RAL 7044
hekwerk	rand + hekwerk	RAL 7044
sab-profiel	staal	RAL 7044
	geprofileerd	
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop	HR++	RAL 7044
glas	blank	boven kozijn RAL 7044
ventilatieoosters	Ducco	
(screens)	doek lichtgrijs	
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern
overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat		

RENOVOOI		
dak	spouwmuur	Rc=6,0m²K/W Rc=4,5m²K/W
		EPS isolatie keramische deel hbs / kalkzandsteen hoogwaardige isolatie kalkzandsteen hbs / ytong
	scheidingswand	lichte scheidingswand
	deur, vrije doorgang	minimaal 900x 2300mm
	§	zonder losse voorwerpen te openen
	⌚	noodverlichting
	⌚	rookmelder
	⌚	WBDBO van 30 minuten
	⌚	WBDBO van 60 minuten
	⌚	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend
	⌚	zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES		
		installaties volgens de volgende normen: hemelwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216 drinkwatervoorziening, art. 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002 warmwatervoorziening, art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002 centrale verwarming via ventilatie/ water warmtepomp electra lage spanning, art. 6.8, NEN 1010 electra hoge spanning, art. 6.5, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522 vluchtrouteaanduidingen, art. 6.24, NEN 3011 zichtbaarheidseisen NEN-EN 1838 noodverlichting 1 lux, art. 6.3 verlichting, art. 6.2, vloer en tredewalq tenminste 1 lux schacht lift lucht verversing NEN 1087 luchtversing, art. 3.32, NEN 1087 en NEN 2757 plaats van de opening, art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materiaal moeten voldoen aan brandvoortplantingsklasse van max. 4 rookproductie max. 10m per meter vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1 dak niet brandgevaarlijk NEN6063 voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064 natte ruimten voorzien van tegelwerk bescherming tegen ratten en muizen, afd. 3.10, art. 2.69 beglazing NEN 2608, ter plaatse van risicovolle situatie veiligheidsglas toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2,05m

LUCHTVERVERSING
art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor luchtversing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht afvoer toilettruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s luchtkwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE
Ingenieursburo Meijer en Joustra bv projectnummer 6187
BRANDVEILIGHEID
Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.
Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meet nivo, 90 minuten brandverend.
EPC, VENTILATIE, DAGLICHT
natuurlijke toevoer en mechanische afvoer gasloos rapport

project	Appartementencomplex 'de Ambacht' Klokkengieterlaan Zwolle	project	16008 KLO
onderdeel	plattgronden 3e verdieping	blad	DO 05
opdrachtgever	Klokkengieter B.V. Hoekenweg 7 8042 PH Zwolle	schaal	1:100
		formaat	A1
		datum	25 april 2019
		wijziging	19 februari 2020 2 september 2020

Ir. S.A. Westhoff
Zwolle
Nederland

+31 (0)6 14 35 88 09
mail@spukewesthoff.nl
www.spukewesthoff.nl

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT