

Project: De Ambacht  
Type: Appartementencomplex  
Plaats: Zwolle

Bnr.	Type	GBO in circa m2	Koopsom v.o.n.-prijs incl. 21% BTW	Parkeerplaats
<b>1e verdieping</b>				
2.1	1	45	€ 185.000,00	
2.2	2	47	€ 190.000,00	
2.3	3	47	€ 190.000,00	
2.4	2XL	55	€ 216.000,00	incl. pp.
2.5	3	47	€ 190.000,00	
2.6	4	48	€ 200.000,00	incl. pp.
2.7	1	45	€ 182.500,00	
2.8	2	47	€ 187.500,00	
2.9	3	47	€ 187.500,00	
2.10	2XL	66	€ 255.000,00	incl. pp.
2.11	3	47	€ 187.500,00	
2.12	4	48	€ 190.000,00	
<b>2e verdieping</b>				
3.1	1	45	€ 185.000,00	
3.2	2	47	€ 200.000,00	incl. pp.
3.3	3	47	€ 200.000,00	incl. pp.
3.4	2XL	55	€ 219.000,00	incl. pp.
3.5	3	47	€ 200.000,00	incl. pp.
3.6	4	48	€ 202.500,00	incl. pp.
3.7	1	45	€ 185.000,00	
3.8	2	47	€ 190.000,00	
3.9	3	47	€ 191.000,00	
3.10	2XL	66	€ 256.000,00	incl. pp.
3.11	3	47	€ 191.500,00	
3.12	4	48	€ 195.000,00	
<b>3e verdieping</b>				
4.1	5	54	€ 219.000,00	incl. pp.
4.2	6	55	€ 219.000,00	incl. pp.
4.3	2XL	61	€ 243.500,00	incl. pp.
4.4	3	47	€ 202.500,00	incl. pp.
4.5	4	48	€ 205.000,00	incl. pp.
4.6	5	54	€ 219.000,00	incl. pp.
4.7	6	55	€ 219.000,00	incl. pp.
4.8	2XL	66	€ 258.500,00	incl. pp.
4.9	7	90	€ 303.000,00	incl. pp.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- \* De totale bouwsom
- \* De kosten van de grond
- \* De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- \* De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- \* De aansluitkosten voor water, elektra en riool
- \* De legeskosten
- \* De belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%
- \* De makelaarskosten
- \* De kosten van Woningborg

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:**

- \* De aansluitkosten voor telefoon en cai
- \* De rente over de grondkosten o.b.v. 4% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op de datum van de start bouw tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- \* De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- \* De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2020

Zwolle, d.d. 19-10-2020